

ESPECIFICACIONES TECNICAS:

Obra: Colocación de membrana sobre losa del Recinto.

Ubicación: Mitre 550, Rawson.

Presupuesto oficial: \$ 5.085.000 pesos

Plazo de ejecución: 30 días corridos.

GENERALIDADES:

El siguiente pliego tiene la finalidad de dar las especificaciones de aplicación para la ejecución de las tareas que integran la obra, material y mano de obra, a realizarse y las instrucciones para la colocación de 550m² de membrana ALUMINIZADA, y 60 m² de membrana líquida, y 190 m² de pintura látex color blanco, en un plazo de 30 días corridos; la supervisión y/o aprobación que deba requerir de la inspección de obra para su correcta ejecución.

1. TRABAJOS PREPARATORIOS:

1.1 DEMOLICIONES:

Limpieza profunda y general del sector a intervenir, eliminación de heces de palomas y demás.

Extracción de las membranas existente, sobre la losa, en las canaletas, en el perímetro de los equipos enfriadores. limpieza y extracción de membrana en la cubierta con terminaciones de ladrillos de vidrio.

1.2 REVOQUES:

Remover las partes de revoques sueltos, en el perímetro de las paredes que envuelve la losa, realizando una nueva capa gruesa y fina donde se requiera.

1.3 LIMPIEZA DE BASE:

La superficie donde se aplicará debe estar limpia para permitir una perfecta adherencia del material. Para ello se recomienda realizar una limpieza profunda para eliminar cualquier rastro de productos como aceite, grasa y otros. Limpieza de juntas, grietas, canaletas, caños de bajadas, embudos y cámaras.

Limpieza de las uniones entre los ladrillos de vidrio y la estructura de hormigón.

1.4 SELLADO DE JUNTAS:

Antes de comenzar con los trabajos de sellado, se deberá prever la extracción de ductos y/o equipos de ser necesarios, para realizar de manera correcta las tareas de colocación de membrana.

Se procederá al sellado de juntas, grietas y /o fisura, que presente la losa, con productos especiales para este trabajo marca Sika o similar.

2. PINTURA ASFALTICA:

Luego de la limpieza, con la superficie totalmente seca, se debe aplicar pintura asfáltica en toda la superficie donde se colocará la membrana aluminizada.

Se aplicará el producto imprimante de manera uniforme en toda la superficie incluyendo elementos sobresalientes (chimeneas, equipos de aire, etc) en mampostería perimetral de elevación y cerramiento con estructura de vidrio.

3. COLOCACION DE MAMBRANA:

Se solicitará matafuegos de gas carbónico o polvo, para precaución de posibles focos de fuego, que puedan surgir durante la colocación.

Las primeras zonas a cubrir serán las que poseen un desnivel como las canaletas. En dichas superficies se debe aplicar fajas de membrana aluminizada cortadas a medida.

Para adherir las membranas a la superficie, se necesita calentar con soplete al sellarlas con la superficie. Para dar una terminación, se debe dar un poco más de calor a los bordes para mejor sellado.

En las paredes laterales, se deberá colocar membrana (embabetado) hasta una altura de 70cm, los encuentros entre piso y pared se resolverán con doble membrana, a modo que la terminación sea redonda y luego se continuará hacia arriba, con membrana líquida hasta el borde.

4. PINTURA MEMBRANA LIQUIDA:

Se aplicará en los bordes laterales de la mampostería y en el sector del sobre techo de vidrio. Por lo menos dos manos.

5. PINTURA LATEX:

Se procederá a la aplicación de pintura latex color blanco, en las paredes perimetrales con una superficie de 190 m² incluido los tanques de agua.

6. VARIOS:

La oferta deberá contemplar la limpieza de cada sector donde se trabaja, el acarreo de los materiales y el escombros sobrante. La contratista será la única responsable de mantener limpia y segura la obra.

IMÁGENES

Imágenes varias de la zona de trabajo.



