

Concurso Privado de Precios N° 03/24
Clausulas Técnicas Particulares

Objeto: Contratación de equipos y mano de obra, para unión y fijación de placas de alucobond.

Fecha: 10 de Abril del 2024

Dirección: Honorable Legislatura del Chubut.

1- LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERRENO

Se efectuará en el área correspondiente a la edificación. Se interpretarán como trabajos de limpieza y preparación del terreno, los siguientes: limpieza de residuos, mezclas, etc., que hubiere, protección del césped y de los árboles que hubiere, serán conservados en buen estado de acuerdo a las indicaciones de la Inspección de Obra.

1-1 CERCO DE OBRA

Realizado los permisos pertinentes, se deberá cercar el área a trabajar, ya que el edificio de esta H. Legislatura, continuará con actividades normales, de 8.00 hs a 20:00hs.

1-2 NIVELACIÓN Y REPLANTEO

El Contratista realizará la medición del perímetro y ángulos del sector a trabajar, a fin de verificar sus medidas.

Cualquier diferencia deberá ponerse en conocimiento de la Inspección de Obra.

1-3 TRAMITACIONES MUNICIPALES, DERECHOS Y CONEXIONES SERVICIOS DE OBRA.

En caso de que la municipalidad lo requiera, se deberá proceder a tramitar los permisos municipales que sean solicitados, ya que se avanzará, sobre la línea de vereda, restringiendo el paso peatonal y/o vehicular.

1-4 HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

El Contratista deberá dar estricto cumplimiento a las disposiciones de la Ley Nacional de Higiene y Seguridad en el Trabajo y de la Ley de Riesgos en el Trabajo

2- DESPRENDIMIENTO DE PLACAS DE ALUCOBOND

2-1 GENERALIDADES

Por un desprendimiento de una placa de alucobond, del sector exterior de la biblioteca, se deberá bajar todas las placas del frente lateral sobre av. 9 de julio, montadas sobre una estructura de perfilera de aluminio, con una fijación de tornillos y tarugos, que, ante los intensos vientos, fue desprendido, dejando el encastre suelto

Los trabajos especificados comprenden el retiro de todos los elementos indicados y todo otro que por razones constructivas y/o técnicas sea necesario realizar.

Esta circunstancia no da derecho al Contratista para reclamo de pagos adicionales y queda explicitado que este rubro abarca todas la desmantelacion, que sean necesarias de acuerdo con el objeto final de los trabajos.

Incluye también el retiro de la obra de todos los materiales.

Se pondrá especial cuidado en los trabajos de a ejecutar, considerando que tanto el personal de servicio, como las autoridades, continuarán con sus actividades normales dentro del ámbito de la H. Legislatura, por lo que el Contratista deberá tomar los recaudos necesarios a fin de resguardar la integridad de las personas como así también de las instalaciones y equipos que se encuentren en las áreas afectadas a las obras.

2-2 SEGUROS

El Contratista antes de dar comienzo a los trabajos de demolición deberá tomar seguros conforme a las reglamentaciones vigentes, que cubran los riesgos contra terceros y contra accidentes de su personal, y el de toda persona autorizada a permanecer en la obra.

2-3 TRABAJOS A EJECUTAR

Retiro de revestimiento de placas de aluminio alucobond, de 17 placas de 1,17 x 0,72 metros; 2 placas de 2,53 x 0,67 metros, 14 placas de 3,04 x 0,77 metros, sobre el frente hacia calle Mitre, sector de la biblioteca, y cualquier otro material que sean necesarios a demoler por su avanzado estado de deterioro.

El sistema de encastre, es de placa empalmadas y fijadas, con alas de aluminio sobre estructura y esta a las placas. Lo cual es aconsejable la fijación completa del sistema desde el alero superior, hasta el nivel de planta baja.

Esta tarea puede ser realizada en horario laboral, tomando los recaudos de seguridad, en el perímetro, ya que esta a nivel de los peatones, y por una empresa que cumpla con las normas de seguridad y equipos específicos, ya que se trata de trabajos en altura (11 mts).

Para dichas tareas se deberá recorrer previa la obra.

Para evitar tensiones en las uniones remachadas y atornilladas, los remaches y tornillos se han de colocar sin presión. Los agujeros en los paneles se han de dimensionar en función de la dilatación térmica a esperar por las dimensiones del panel.

Para la perforación de los agujeros y la colocación de los remaches y/o tornillos de forma centrada, en un panel ALUCOBOND, se utilizan calibres para perforaciones adecuadas. En superficies con grados de brillo elevados, al realizar las fijaciones visibles se ha de ir con extremo cuidado en la alineación de la subestructura y la colocación de remaches y tornillos, se puede mecanizar con brocas espirales de uso habitual para aluminios y plásticos.

Los paneles ALUCOBOND se pueden unir entre sí o con otros materiales con tipos de remache habituales para aluminio.

Por regla general, en zonas exteriores y en espacios húmedos se utilizan remaches ciegos de aluminio con punta de acero inoxidable para evitar la formación de feas manchas de corrosión. Si se utilizan remaches ciegos de aluminio con punta de acero, la punta debería caerse después del remachado.

Para atornillar en subestructuras de metal, se utilizan tornillos para fachadas de acero fino con arandelas de tipo goma.

Los tornillos deberían apretarse con llave o atornilladora de forma que la arandela se fije sobre el panel para obturar el agujero, pero sin ejercer ninguna presión sobre el panel.

2-4 TRABAJOS EN ALTURA

El Contratista deberá tener en cuenta para la ejecución de su propuesta todos los trabajos, equipos y elementos necesarios que demandan los trabajos en altura, corriendo a su exclusiva costa la provisión y colocación de los mismos, con una altura total de 12,00 metros desde el nivel de piso terminado de acceso al edificio.

Todos los equipos y elementos deberán estar en buenas condiciones, debiendo tenerse en cuenta las normas de Higiene y Seguridad en el Trabajo. Asimismo, todos los elementos y equipos a colocar deberán estar aprobados por la Inspección de la Obra, como así también cualquier deficiencia en los mismos podrá ser producto de rechazo.

Además, se tendrá que verificar las condiciones climáticas, vientos, lluvias etc, que puedan retrasar el inicio de los trabajos.

3- FINAL Y LIMPIEZA DE OBRA

Todos los elementos y equipos para trabajos en altura deberán ser retirados de la obra una vez finalizada la misma, dejando en perfectas condiciones las superficies del césped, teniendo cuidado del mismo y las plantas que allí se encuentran. En caso de daño de algunos de estos elementos, correrá por gastos del contratista.